

## HIRDETMÉNY

### NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalaphoz tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalaphoz tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

**A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. október hónap 21. nap 23 óra 59 perc.**

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti. A kialakulóban lévő újabb országos járvány-helyzet eshetőségére tekintettel az előirányzott ügyintézési határidő meghosszabbodhat.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

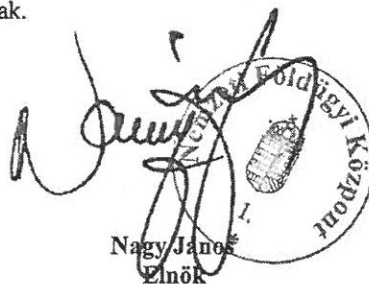
A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészt tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészt értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK által az adott földrészre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése a hasznosítási szerződés lejártát követően lehetséges. Amennyiben az értékesített földrészt új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. szeptember 21.



Nagy János  
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának területe (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Veszprém	Devecser	Külterület	0463/1	1/1	8,0834	115,80	2033.10.15
Veszprém	Devecser	Külterület	0463/3	1/1	0,6349	5,97	2033.10.15
Veszprém	Devecser	Külterület	0463/5	1/1	2,1782	28,75	2033.10.15
Veszprém	Devecser	Külterület	0465/1	1/1	7,3751	89,72	2033.10.15
Veszprém	Devecser	Külterület	0469/3	466/907	0,6384	4,65	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Külterület	0520/4	1/1	4,3756	105,99	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Külterület	0525/2	1/1	0,5896	12,32	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Külterület	0525/5	4/6	0,2637	5,51	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Külterület	0614	22140/1142280	2,8891	18,44	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Zártkert	3017	2/8	0,2713	2,55	2021.10.15*
Veszprém	Devecser	Zártkert	3496	1/1	0,2273	3,00	2035.04.23
Veszprém	Devecser	Zártkert	3506/2	1/1	0,1087	1,02	2035.04.23
Veszprém	Devecser	Zártkert	3508/2	1/1	0,4784	4,50	2035.04.23
Veszprém	Devecser	Zártkert	3590	6/12	0,1640	1,54	2021.10.15*
Veszprém	Doba	Külterület	039/21	1/1	0,4356	4,09	2021.10.15*
Veszprém	Dudar	Külterület	0101/15	382368/4928928	0,5230	4,78	2021.10.15*
Veszprém	Dudar	Külterület	0111/15	1/1	3,5307	76,41	2035.11.16
Veszprém	Dudar	Külterület	017/7	1/1	2,9689	32,66	2035.11.16
Veszprém	Egeralja	Külterület	069/26	48036/116920	4,3558	31,79	2021.10.15*
Veszprém	Egyházaskesző	Külterület	0101/3	1/1	5,2623	56,83	2037.01.01
Veszprém	Egyházaskesző	Külterület	090/1	1380/143370	0,3285	0,46	2021.10.15*
Veszprém	Egyházaskesző	Külterület	097/16	2424/178668	0,1870	2,01	2021.10.15*
Veszprém	Ganna	Külterület	052/51	22314/72144	0,2821	7,36	2021.10.15*
Veszprém	Gecse	Külterület	0105/11	1/1	0,7256	18,29	2021.10.15*
Veszprém	Gecse	Külterület	032/8	1/1	3,1460	69,99	2035.11.15
Veszprém	Gecse	Külterület	086/2	1/1	1,9265	45,53	2034.06.25
Veszprém	Hajmáskér	Külterület	012/10	1/1	4,0536	79,72	2033.10.15
Veszprém	Hajmáskér	Külterület	030/11	1/1	2,2550	38,97	2021.10.15
Veszprém	Hajmáskér	Külterület	033	1/1	1,1382	6,72	2021.10.15*
Veszprém	Hajmáskér	Külterület	073/8	34440/606816	0,1467	1,53	2021.10.15*
Veszprém	Hajmáskér	Külterület	088/6	79/3427	0,3002	0,72	2021.10.15
Veszprém	Halimba	Külterület	010/8	1/1	3,4914	12,22	2021.10.15
Veszprém	Halimba	Külterület	061/21	1/8	0,2304	5,00	2021.10.15*

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának területe (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Veszprém	Városlód	Külterület	0110/13	1/2	0,1177	3,38	2021.10.15*
Veszprém	Városlód	Külterület	0154/6	1/1	3,6309	70,57	2029.07.06
Veszprém	Városlód	Külterület	0172/19	1/1	1,6611	25,91	2035.11.15
Veszprém	Városlód	Külterület	0172/21	1/1	0,7842	12,23	2035.11.15
Veszprém	Városlód	Külterület	0180/14	1/1	6,9777	116,46	2033.10.15
Veszprém	Városlód	Külterület	0180/15	1/1	2,7201	45,23	2036.10.15
Veszprém	Városlód	Külterület	0191/15	1/1	1,3141	22,87	2036.10.15
Veszprém	Várpalota	Külterület	0233/20	1/1	8,1913	83,32	2035.11.15
Veszprém	Várpalota	Külterület	0271/6	1/1	0,6040	3,14	2021.10.15*
Veszprém	Vaszar	Külterület	0150/2	1/1	0,1405	1,22	2021.10.15*
Veszprém	Veszprém	Külterület	050/3	1/1	0,1154	0,22	2021.10.15*
Veszprém	Veszprém	Külterület	050/9	6/72	0,0292	0,05	2021.10.15
Veszprém	Vöröstó	Külterület	065/4	1/1	3,2765	68,48	2034.03.23
Veszprém	Zalahaláp	Külterület	055/10	5/20	0,1247	0,17	2021.10.15*
Veszprém	Zalahaláp	Zártkert	762	1/2	0,1190	1,07	2021.10.15*
Veszprém	Zalamegyes	Külterület	02/4	1/1	0,1114	2,33	2035.11.15
Veszprém	Zalaszegvár	Külterület	0106/4	1/1	1,1244	5,51	2035.06.15
Veszprém	Zalaszegvár	Külterület	097/12	1/1	4,4309	65,58	2035.06.15
Veszprém	Zalaszegvár	Zártkert	381	30/240	0,0018	0,00	2021.10.15*
Veszprém	Zánka	Külterület	054/8	1/1	1,2332	9,00	2035.11.15
Veszprém	Zirc	Külterület	055/20	1/1	3,2393	11,43	2035.11.16
Zala	Alibánfa	Külterület	089/2	1/1	0,1007	2,97	2021.10.15*
Zala	Alsópáhok	Külterület	0130/5	1/4	0,2098	5,09	2021.10.15*
Zala	Alsópáhok	Külterület	0156	118944/4240080	1,0714	8,27	2021.10.15*
Zala	Alsórajk	Külterület	0101/27	908/1406	0,2829	9,08	2021.10.15*
Zala	Alsórajk	Külterület	031/4	1824/135738	0,8684	6,07	2021.10.15*
Zala	Alsórajk	Zártkert	548	4/8	0,1716	4,61	2021.10.15*
Zala	Babosdóbréte	Külterület	0251	161/3290	0,4599	1,60	2021.10.15*
Zala	Babosdóbréte	Zártkert	1627	1/1	0,1492	2,72	2021.10.15*
Zala	Bak	Zártkert	1168/2	1/1	0,0052	0,00	2021.10.15*
Zala	Bánokszentgyörgy	Külterület	020/1	892/87264	0,5868	2,22	2021.10.15*
Zala	Bánokszentgyörgy	Külterület	0231/1	75/1557	0,1110	0,74	2021.10.15*
Zala	Bánokszentgyörgy	Külterület	037	368/6089	0,2744	2,32	2021.10.15*



Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának területe (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Veszprém	Pápasalamon	Külterület	025/6	1/1	3,1915	30,00	2033.10.15
Veszprém	Pápasalamon	Külterület	025/7	1/1	3,1917	30,00	2033.10.15
Veszprém	Pápasalamon	Külterület	025/9	1/1	1,7019	16,00	2033.10.15
Veszprém	Pápasalamon	Külterület	034/45	1/1	5,9118	68,55	2033.10.15
Veszprém	Pápateszér	Külterület	0112/1	1/1	0,5040	8,32	2021.10.15*
Veszprém	Pápateszér	Külterület	0159/2	1/1	0,5594	8,96	2021.10.15*
Veszprém	Papkeszi	Külterület	039/3	1/1	0,3463	1,80	2021.10.15*
Veszprém	Papkeszi	Külterület	046/7	1/1	1,0701	5,56	2030.07.07
Veszprém	Pétfürdő	Külterület	0270/10	1/1	5,6815	29,54	2021.10.15*
Veszprém	Pétfürdő	Külterület	0270/15	1/1	0,3612	1,88	2021.10.15*
Veszprém	Pétfürdő	Külterület	0270/17	1/1	3,8569	20,06	2021.10.15*
Veszprém	Pétfürdő	Külterület	0272	1/1	0,3890	2,02	2021.10.15*
Veszprém	Rigács	Külterület	072/8	1/1	0,9248	8,32	2035.11.15
Veszprém	Somlójenő	Külterület	027/21	1/1	5,7937	58,37	2035.11.16
Veszprém	Sümeg	Zártkert	7059/1	1/3	0,2088	3,44	2021.10.15*
Veszprém	Szentgál	Külterület	0215/8	1/1	9,3525	121,46	2033.11.25
Veszprém	Szentgál	Külterület	0224/13	1/1	3,4770	49,42	2021.10.15*
Veszprém	Szentgál	Külterület	0228/14	1/1	3,6181	51,10	2021.10.15*
Veszprém	Szentgál	Külterület	0228/40	1/1	4,7425	64,35	2021.10.15
Veszprém	Szentgál	Külterület	029/30	1/1	0,1867	2,07	2021.10.15*
Veszprém	Szentgál	Külterület	0362/22	1/1	0,1097	0,36	2021.10.15*
Veszprém	Szentimrefalva	Külterület	010/15	1/1	3,0627	60,94	2035.11.15
Veszprém	Szentimrefalva	Külterület	022/3	2/36	0,0273	0,00	2021.10.15*
Veszprém	Szentimrefalva	Külterület	095/15	1/1	3,1706	40,65	2028.12.31
Veszprém	Szentkirályszabadja	Külterület	0171/11	12/180	1,0649	0,95	2021.10.15*
Veszprém	Takácsi	Külterület	0240/8	1/1	0,1844	2,25	2021.10.15*
Veszprém	Tótvázsony	Külterület	0202/59	1/1	3,5945	84,47	2034.10.15
Veszprém	Tótvázsony	Külterület	0263/10	1/1	3,4062	71,19	2036.10.15
Veszprém	Tótvázsony	Külterület	075/5	1/1	4,6796	33,60	2034.10.15
Veszprém	Ügöd	Zártkert	2195	1/1	0,1518	2,90	2021.10.15*
Veszprém	Várkesző	Külterület	0120/22	1/1	6,2740	67,76	2021.10.15
Veszprém	Városlód	Külterület	0100/8	1/1	0,2576	4,48	2029.07.06
Veszprém	Városlód	Külterület	0102/20	1/1	0,2090	3,26	2029.07.06