

Szám: 73-./2015.

Ügyintéző: Pfilfné Bagics Judit jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vaszar község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 9-én 16,30 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

**Helye:** Önkormányzat Házasságkötő-terme Vaszar, Fő u. 29.

<b>Jelen vannak:</b>	Varga Péter	polgármester
	Szabó Miklós	alpolgármester
	Mezei Zsolt	alpolgármester
	Mészáros Béláné	képviselő
	Takácsné Horváth Éva	képviselő
	Takács Ervin	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Pfilfné Bagics Judit jegyző  
Kalmár Csaba gazdálkodási ügyintéző

Lakosság részéről: 0 fő.

Varga Péter polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van.

Takácsné Horváth Éva és Takács Ervin képviselők személyében bejelenti a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Varga Péter polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. (Meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VII....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Varga Péter polgármester
2. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VII....) önkormányzati rendelete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott szociális ellátások intézményi térítési díjáról  
Előadó: Varga Péter polgármester

3. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata  
Előadó: Varga Péter polgármester
4. Határozat hozatal könyvtár nyitva-tartásáról  
Előadó: Varga Péter polgármester
5. Közös Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző
6. Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó döntéshozatal  
Előadó: Varga Péter polgármester
7. Vegyes ügyek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VII....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Varga Péter polgármester

Varga Péter polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015.(VII.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

2. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VII....) önkormányzati rendelete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott szociális ellátások intézményi térítési díjáról  
Előadó: Varga Péter polgármester

Varga Péter polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(VII.14.) önkormányzati rendelete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által fenntartott szociális ellátások intézményi térítési díjáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

3. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata (4. melléklet)  
Előadó: Varga Péter polgármester

Varga Péter polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015.(VII.9.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az esélyegyenlőségi program felülvizsgálatához kapcsolódóan az esélyegyenlőségi program módosítását és az egységes szerkezetű esélyegyenlőségi programot elfogadja.

4. Határozat hozatal könyvtár nyitva-tartásáról (5. melléklet)  
Előadó: Varga Péter polgármester

Varga Péter polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015.(VII.9.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vaszaron működő könyvtár nyitvatartását 2015. évre vonatkozóan a következőkben határozza meg:

Péntek: 13,00-19,00  
Szombat: 09,00-14,00

5. Közös Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló (6. melléklet)  
Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző

Pfilfné Bagics Judit jegyző ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2015.(VII.9.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

6. Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó döntéshozatal (7. melléklet)  
Előadó: Varga Péter polgármester

Varga Péter polgármester: Ismerteti az ingatlan eladásához kapcsolódó ajánlatot. Kéri a képviselők véleményét.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy mi a célja az önkormányzatnak ezen ingatlannal.

Varga Péter polgármester: Úgy gondolja, hogy a célt az önkormányzatnak kellene meghatározni. Neki az a gondolata van végiggondolva az eddigi tevékenységet, hogy bálaeladásból szinte semmi haszna – 10 ezer forint - az önkormányzatnak. A bálázásnak szinte minden lépését külső személyekkel kell végeztetni, mert az önkormányzatnak nincs eszköze hozzá. Az a gondolata lenne, hogy esetleg vidékfejlesztési pályázatoknál majdan olyan célra pályázni, amellyel állattartást lehetne célszerű megvalósítani. Birkát tartani, szürkemarhát, más hazai állatfajtát. Esetleg a gondozó lakhatásért cserébe látná el a feladatot. Az épületek adottak. Lehetne iskolakertet is kialakítani, ahol a gyermekek gondozhatnák a növényeket.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Ez egy nagyon kényes dolog, a szülők nem fogadják sajnos megfelelően mindig.

Takács Ervin képviselő: Ő nem volt ellene soha annak, hogy az önkormányzat vagyona gyarapodjon. De olyan embert találni, aki képes lesz birkát, állatot gondozni, szerinte itt a településen nem lehet. Szerinte ez nem egy reggeli és esti feladat, ez nagyobb hozzáállást kívánna. Megvehetjük, mert ha valakinek a lakhatása veszélybe kerül, akkor esetleg ezt az ingatlant lehetne biztosítani. De más variációt nem tud elképzelni.

Mészáros Béláné képviselő: Amikor először említette neki a polgármester úr, még nem gondolta végig, de sokat gondolkodott azóta rajta. Anno megvették a Gecsei úton az ingatlant, s azzal sem sikerült még előrelépést megvalósítani. Ő úgy van, mint képviselő-társa, hogy nem tudja ezt a formát támogatni.

Takács Ervin képviselő: Nem látja, ki tudná ellátni az állattartási feladatot, megközelítőleg sem fog annyit termelni, hogy valakinek a bérét ki tudja termelni, még a minimálbért sem. Ha meg is tudnák valósítani, a fenntartása nagyon sokba kerülne.

Mezei Zsolt alpolgármester: Ő gondolkodna falusi turizmusban is, hogy lenne az önkormányzatnak egy olyan háza, hogy ki tudná adni.

Takács Ervin képviselő: Ez a 3 millió forint nem túl nagy pénz, de mégis végig kell gondolni mibe fektessék be. Úgy gondolja, senki sem rója fel a testületnek, hogyha megvennék az ingatlant, s akkor lenne egy ingatlan erre.

Szabó Miklós alpolgármester: Megkérdezi, hogy milyen állapotban van az ingatlan.

Mezei Zsolt alpolgármester: Fürdőszoba nincs, a többi feltétel mind adott – szoba, konyha, istállók, terület. Abba is érdemes belegondolni, hogy ott van mellette két ház, amely összekötve egy tömböt alkot. Hosszú távra gondolkodva lehetne megvenni. Ő a falusi turizmusra gondolna.

Szabó Miklós alpolgármester: Nem rossz gondolat, de nem tudni ki tudná ellátni ezt a feladatot. Csak az a nagy kérdés, hogy kivel lehet megoldani. Ő inkább falusi turizmusban gondolkodna. Ide vállalkozói szellem kellene.

Varga Péter polgármester: Nyilván nem most lenne itt az aktualitása az elképzelés megvalósításnak. A jelenlegi tulajdonos kérte, hogy most legyen döntés, mert több érdeklődő is van. Ő csak a testülettel hajlandó döntést hozni, egyedül nem ilyen kérdésben.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Ő úgy érzi, hogy erről mindenki tudott, csak ő nem.

Szabó Miklós alpolgármester: Ezt ő is ma látta először.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Van Vaszaron 46 ház eladó, s ez így nagyon veszélyes. Akkor bárki jöhet, hogy vegye meg az önkormányzat. A másik pedig, hogy kinek a háza ez? Az is vet fel a faluban kérdéseket. Ő is ajánl fel ott a környéken egy telket, lehet rá szolgálati lakást építeni. Ezt át kell gondolni alaposan. És mondta más már eddig is, hogy a Papistállót is mindig hallja a faluból, hogy ott nem gondozott a terület.

Mezei Zsolt alpolgármester: Azért gondolta, hogy ide kell hozni ezt a témát, mert először az önkormányzatnak szeretnék felkínálni a területet, mint szomszédos ingatlan tulajdonosnak. Ő úgy gondolta, hogy a szomszédot először meg kell kérdezni.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Tényleg nem túl sok pénz a 3 millió forint, de ha ezzel az ingatlannal sem tudnak nagyon rövid időn belül valamit kezdeni, akkor nem szabad meglépni. Arra megvenni, hogy majd öt év múlva valamit csinálnak vele, arra nem lehet. Először gondolják végig alaposan. 10 ezer forintért ténylegesen nem érdemes kaszáltatni.

Mészáros Béláné képviselő: Van az önkormányzatnak egy területe, a nyárfás, amit ki lehetne mérni építési területnek. Most a szemetet hordják oda. Sok helyről hallja, hogy minimális összegért adják a területeket, hogy odaköltözzenek.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Térjenek vissza az ingatlanhoz.

Varga Péter polgármester: Rövid távon fejlesztési pénz nincsen. Ha beadják a pályázatot, amikor lehet, akkor 4-6 hónap a bírálati idő még. Ezen indokok alapján, rövid távon nem fognak tudni költeni rá. A falusi turizmusnak nem látja realitását egyelőre. A Papistállóval sem fognak tudni kezdeni két éven belül semmit, kivéve a területet rendbetenni. Elmondta a hátterét is.

Takács Ervin képviselő: Ha a polgármester úr, vagy itt a képviselők közül bármi előáll egy olyan emberrel, aki el tudja látni azt a feladatot, akkor támogatja, egyébként nem.

Varga Péter polgármester: Igaza van képviselő-társának, kell ehhez a feladathoz egy ember is. A tulajdonosoknak van rá vevőjük, el tudják adni mindenképpen.

Mezei Zsolt alpolgármester: Ő úgy gondolta, hogy az a tisztességes, hogy a szomszédot kérdezzék meg először.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Szerinte, ha van vevő az ingatlanra, adják el. Ő most a hajlandóságon gondolkozik. Ha a testület úgy dönt, hogy nem vásárol ingatlant, akkor a testület döntse el. Kérdése az is, hogy van-e rá fedezet.

Varga Péter polgármester: Ami most a rendeletben bent van tartalék, az a szabadon felhasználható összeg jelenleg.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Kérdés, hogy amíg lehet hasznosítani, addig mit lehet vele kezdeni.

Varga Péter polgármester: Az valószínű, hogy ezt az ingatlant 2-3 éven belül nem lehet majd megvenni, ebben az évben tényleg ennyi a pénz. Megérkezett az árajánlat a Jókai u. végének rendezésére is, 2 millió forint. Ha ezt megveszi az önkormányzat bármi áron, akkor az idén felejtse el minden beruházást. Valószínűleg még egyetlen forrás lesz majd, kb. 4 millió forint. Kérdezi döntsenek, vagy július végén térjenek vissza rá.

Mészáros Béláné képviselő: Szerinte döntsenek.

Takácsné Horváth Éva képviselő: Ő lehet nem tud dönteni. Magát az ingatlant nem tartja rossz ötletnek, de nem látja a jövőjét.

Szabó Miklós képviselő: Szerinte döntsenek.

Mészáros Béláné képviselő: Ő biztosan nem támogatja, mert anno az előző vásárlásnál úgy gondolta, hogy ha nincs konkrét funkció egy épülethez, amit meg kívánnak vásárolni, akkor nem fogja támogatni az ingatlanvásárlást.

Varga Péter polgármester: Határozati javaslat:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(VII.9.) határozata**

Az önkormányzatnak szándékában áll megvásárolni a Vaszar Bem u. 6. szám alatti ingatlant, s felhatalmazza a testület a polgármestert az árral kapcsolatban tárgyalásra azzal, hogy 2015. július 31-ig a képviselő-testület dönt a kialakított árról.

Felelős: Varga Péter polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 „igen” szavazattal, 2 „nem” szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2015.(VII.9.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot nem fogadta el.

Varga Péter polgármester: Ismerteti, hogy az egyszerű többség nincs meg, mivel a 6 főnek fele 3 fő a plusz 1 fő, vagyis a 4 fő lenne az egyszerű többség. Így a javaslat nem került támogatásra.

## 7. Vegyes ügyek

Varga Péter polgármester: Ismerteti a csatornaberuházáshoz kapcsolódóan megtett intézkedéseket. Kezdeményezésre került, hogy a Vaszar-Gecse-Takácsi agglomeráció a hátrányos helyzetű agglomerációba kerüljön be. Az ehhez kapcsolódó tervezési költség kifizetésre került, Gecse és Takácsi önkormányzata a rá jutó részt beutalta. Amennyiben kedvező döntés születik, úgy a továbbiakban pályázati forrásból kell finanszírozni a beruházást. A Raiffeisen Bankkal még mindig nem zárult le a választottbírói per, további tárgyalás lesz várható. Elmondja, hogy a tárgyalás során mik történtek, hogyan áll az ügy. Az alap választottbírói eljárás ideje 4-6 hónap, ehhez a perhez kapcsolódóan már lassan az egy évet éri el a hossza. Sajnos még mindig nem látható az egész vége, többféle megoldás is lehetséges.

Mészáros Béláné képviselő: Megkérdezi, mit lehetne kezdeni a nyárfással.

Mezei Zsolt alpolgármester: Célszerű lenne kivágni.

Varga Péter polgármester: Ha ott telkeket akarnak kialakítani, s nem akarnak közműkiépítést végezni, de értékesítésnél mindenképpen az önkormányzatnak kellene kialakítani a közműveket.

Mezei Zsolt alpolgármester: De elsősorban az önkormányzatnak jelenleg itt a falu elején meglévő területén kellene kialakítani építési telkeket.

Varga Péter polgármester 19 óra 08 perckor bezárta az ülést.

k.m.f.

  
Varga Péter polgármester



  
Pfilné Bagics Judit jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Takácsné Horváth Éva  
képviselő



Takács Ervin  
képviselő