

Szám: I/60-...3.1.../2020.

Ügyintéző: Pfilfné Bagics Judit jegyző

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Vaszar község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 2-án 17,00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

**Helye:** Önkormányzat Házasságkötő-terme Vaszar, Fő u. 29.

|                      |                             |                |
|----------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Mezei Zsolt                 | polgármester   |
|                      | Balogh András               | alpolgármester |
|                      | Dr. Tiboldné Tamási Szilvia | alpolgármester |
|                      | Kovácsné Kalmár Beáta       | képviselő      |
|                      | Máté Angelika               | képviselő      |
|                      | Radnai Zoltán               | képviselő      |

Tanácskozási joggal jelen van: Pfilfné Bagics Judit jegyző

Lakosság részéről: 0 fő.

Mezei Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Dr. Nagy Judit jelezte távolmaradását. Hosszú szünet telt el az utolsó testületi ülés óta, a veszélyhelyzet miatt nem lehetett testületi ülést tartani.

Radnai Zoltán képviselő és Balogh András alpolgármester személyében bejelenti a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. (Meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Fogorvosi feladatátvállalási szerződés módosítása  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
2. Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés újrakötése  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
3. Kültéri bemutatóhely pályázathoz kapcsolódó döntéshozatal  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

4. BM pályázat benyújtásáról döntéshozatal  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
5. Tájékoztatás a 084/2., 084/3. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
6. Vegyes ügyek

Napirendi pontok tárgyalása előtt a polgármester beszámol a február 27. óta eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Ismerteti ezen időszakban történt veszélyhelyzetben meghozott polgármesteri döntéseket. Magyar Falu Programban 4 kiírásra nyújtott be pályázatot az önkormányzat. Ismerteti a pályázatokat.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Fogorvosi feladatátvállalási szerződés módosítása *12. melléklet*  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Több önkormányzattal is egyeztetett. A polgármesterekkel történt egyeztetés is azonos véleményt tükrözött, mint amit ő elküldött választ a fogorvosnőnek.

Radnai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy ha van fogorvosi rendelőnk, nem lehetne, hogy itt legyen heti egy rendelés.

Balogh András alpolgármester: Ennek a berendezése rengetegbe kerülne.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Glied-Berke Barbara vállalkozóval létrejött megbízási szerződés módosítását, és az egységes szerkezetű feladatátvállalási szerződést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

2. Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés újrakötése *3. melléklet*  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Radnai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a Magyar Telekom Nyrt. az önkormányzatnak is fizet-e, és a Vízműnek is.

Mezei Zsolt polgármester: Igen.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) a Vaszar 0274/29. hrsz-ú ingatlanra a bérleti szerződést a tervezet alapján 2021. január 1-i hatállyal újraköti. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős Mezei Zsolt polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Magyar Telekom Nyrt.-t (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.), hogy a Pápai Vízmű Zrt-vel, mint üzemeltetővel az önkormányzat és a vízmű között fennálló vagytonkezelői szerződést értelmében bérleti szerződét kössön.

3. Kültéri bemutatóhely pályázathoz kapcsolódó döntéshozatal *14. melléklet*

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja a részleteket. Szerinte ezt kisebb méretben sokkal olcsóbban is meg lehetne valósítani. Nyilván nem idén, de talán a közeli jövőben. Ő egy kisebb méretűt is el tudna képzelni.

Radnai Zoltán képviselő: Akkor másra is lehetne majd használni.

Mezei Zsolt polgármester: Ő úgy gondolja, hogy ezt az önkormányzat kisebb volumenben saját maga is el tudná végezni. Most az önkormányzatnak 11 millió Ft szabad pénze van, lehet, hogy ezt még tartalékolni kellene, sok mást is meg kell valósítani.

Radnai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy nincs-e más pályázat.

Mezei Zsolt polgármester: Most csak olyat ismer, ami tájház kialakítását támogatja, de ez nem tájház.

Kovácsné Kalmár Beáta képviselő: A meglévő bemutatóhelyet nem lehetne megtekinteni, kinyitni? Lehetne csinálni nyitott múzeumi órákat.

Mezei Zsolt polgármester: Most is az van kiírva, hogy előzetes egyeztetés után megtekinthető. De most is nagyon szívesen megmutatja a képviselőknek. Kéri a képviselőket hozzák meg döntésüket.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a Térségi értékek megóvása, ismertségük növelése pályázatra, kültéri bemutatóhely kialakítására Vaszar, Fő u. 11. számú ingatlanra (1040. hrsz), 5.000.000,- Ft támogatási összegre. A projekt összköltsége 6.723.268,- Ft. Támogatási összeg 5.000.000,- Ft. Önerő: 1.723.268,- Ft volt.

Az eltelt időszakban bekövetkezett áremelkedések miatt az önkormányzat a megemelkedett önerőt nem tudja biztosítani, így a pályázati igényéről lemond.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: 2020. július 15.

Radnai Zoltán képviselő: Azért majd keressenek helyette valami lehetőséget hasonlóra.

Mezei Zsolt polgármester: Ő is így gondolja.

4. BM pályázat benyújtásáról döntéshozatal *15. melléklet*  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ismerteti az árajánlatokat. Fontos tényező lenne a szennyvízkezelés megoldása.

A képviselők megtárgyalják a felújítás lehetőségeit.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozza el önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a 2019. évi XXII. törvény 3. melléklet II. 2. pont alapján kiírt pályázatban a) pályázati alcélra (ab) alcélra), Vaszar, Fő u. 16. ingatlanon lévő óvoda ingatlanának felújítására (Vaszar, 77/3. hrsz) 21.320.628,- Ft támogatási összegre. A felújítás bekerülési költsége 22.442.767,- Ft, önerő 1 122.139,- Ft, melyet az önkormányzat költségvetési tartaléka terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére mindhárom pályázat vonatkozásában.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: pályázati kiírásban adott

5. Tájékoztatás a 084/2., 084/3. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban *16. melléklet*  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: A 084/1. hrsz-ú ingatlant 2017-ben megvette az önkormányzat, a másik két ingatlant nem. A 082/2., 084/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai felszólítást kaptak a katasztrófavédelmi hatóságtól, hogy a tűzveszélyességet szüntessék meg. Ismerteti az előterjesztést. A 6 tulajdonos közül 4 felkínálta megvételre az osztatlan közös ingatlanrészét az önkormányzatnak. Megkeresett egy olyan vállalkozót, aki a terület rendezését el tudná végezni. A költségbecslés szerint közel 3 millió forint lenne a rendezés költsége.

Balogh András alpolgármester: Személy szerint semmit nem adna ezért a területért. Amit kérnek, és amibe még kerülné a megvásárlás – a felajánlási összegek alapján, az nagyon nem kifizetődő. Nem beszélve a rendbetétel költségeiről.

Mezei Zsolt képviselő: Úgy gondolja, hogy 20 ezer forintért tulajdonosonként, az még elfogadható. De még így is költsége lesz az önkormányzatnak vele. Még egy kamera elhelyezése is felmerült benne. Hátha visszatartó ereje lenne.

Radnai Zoltán képviselő: Esetleg napelemes kamera kihelyezéséről lehetne szó.

Mezei Zsolt polgármester: Az biztos, ha úgy dönt az önkormányzat, hogy megvásárolja az ingatlant, akkor a terület megtisztításának költsége az önkormányzatot fogja terhelni. Ezzel tisztában kell lenni a döntés meghozatalakor.

A képviselők a megbeszélés alapján tulajdonosonként 20.000,- Ft-os megvásárlási árat tartanak elfogadhatónak.

Balogh András alpolgármester: Öt megkereste az egyik helyi állattartó, hogy a nyárfást is kivenné legeltetésre. Szerinte ezt a megtisztított részt is ki lehetne neki adni e célra. S akkor biztosan nem lenne hulladékelhelyezéssel probléma.

Mezei Zsolt az elhangzottak alapján ismerteti a határozati javaslatot:

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(VII.2.) határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vaszar 082/2., 082/3. hrsz-ú ingatlanok megvásárlását tulajdonosonként 20.000,- Ft-ért tartja elfogadhatónak. Az ingatlan adás-vétele csak abban az esetben jöhet létre, ha minden ingatlantulajdonos ezen összegért teszi meg felajánlását az önkormányzat számára. A felajánlás benyújtásának határideje 2020. november 30. Az önkormányzat az ügyvédi költségeket biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosokat az önkormányzat szándékáról tájékoztassa.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: önkormányzati közlés határideje 2020. augusztus 31.

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vaszar 082/2., 082/3. hrsz-ú ingatlanok megvásárlását tulajdonosonként 20.000,- Ft-ért tartja elfogadhatónak. Az ingatlan adás-vétele csak abban az esetben jöhet létre, ha minden ingatlantulajdonos ezen összegért teszi meg felajánlását az önkormányzat számára. A felajánlás benyújtásának határideje 2020. november 30. Az önkormányzat az ügyvédi költségeket biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosokat az önkormányzat szándékáról tájékoztassa.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: önkormányzati közlés határideje 2020. augusztus 31.

6. Vegyes ügyek

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti a MÁK utóellenőrzési jelentés lényegét. *17. melléklet!*

Vaszar Község Önkormányzatának Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2020.(VII.2.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszar Község Önkormányzata és a Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal MÁK utóellenőrzési jelentését, valamint az intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti a településfásítási programhoz kapcsolódó történéseket.

Tájékoztatja a képviselőket a csatornaberuházáshoz kapcsolódó követeléskezelővel folytatott tárgyalásokról. Fontos tény, hogy az önkormányzat állami támogatásból kifizette a készfizető kezességhez kapcsolódó kötelezettségét. Csak a Vaszar-Gecse Csatornaberuházó Víziközmű Társulat bírósági kötelezettsége áll még fenn. Ezt az adósságot a DA Faktor Zrt.

követeléskezelő vásárolta meg. Ennek rendezését szeretné a cég elvégezni. Ehhez a még fennmaradt, kiutalásra nem került Fundamenta szerződések kifizetése lenne a részbeni fedezet. A lényeg, hogy ez a követeléskezelő cég ebből ezt a kivehető pénzt szeretné megkapni. Itt az önkormányzatok már nem szereplők, csak a követeléskezelő cég, a társulás és a Fundamenta kell rendezzék az ügyet. Ebben annak érdekében működnek közre az önkormányzatok, hogyha a tartozás a rendezésre kerül, felszámolható legyen a társulás, s a jövőben megoldható legyen a csatorna ügye más megoldással a településen. A csatornátársulat közgyűlése összehívásra kerülne hamarosan, s egy leegyeztetett határozat kerülne meghozatalra, ami alapján a Fundamenta kifizetheti a még fennmaradt összegeket. S megállapodás kerülne meghozatalra a követeléskezelővel, hogy az így megkapott összeggel rendezettnek tekinti a tartozást, s nem támaszt további kötelezettséget a társulással szemben. Ismerteti az ivóvízkút rekonstrukciójához kapcsolódó Vis maior pályázat eredményét, a szerződéskötések állását, az önrész biztosítását. A szerződések már megkötésre kerültek. Pillanatnyilag a II. kút üzemel. A védelembe helyezés már elkezdődött. Ennek meg kellett történnie jogszabályi kötelezettség miatt.

Az elmúlt időszakban megvásárlásra került ebédkiszállítás céljából a konyhára egy gépjármű 1,3 millió forint értékben. A régi kocsit értékesítették 80 ezer forintért.

A Magyar Közút kereste meg az önkormányzatot a Takácsi felé menő úton a vízelvezető árok rendezésével kapcsolatban. Erre is kért árajánlatot. Az árok ugyanis az önkormányzat tulajdona. Ennek a tisztítására kapott ajánlatot ismerteti a képviselőkkel. Ebből az ajánlatból a cserjeirtás és tuskózás talán kiváltható, ha valaki bevállalja a munkálatot az ott lévő anyagokért (5 millió forint).

Balogh András alpolgármester: Szerinte a fák kitermelése tétel váltható ki.

Radnai Zoltán képviselő: Sok ez az összeg.

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Főleg, hogy nincs pénze erre az önkormányzatnak.

Mezei Zsolt polgármester: Ő azért kért ajánlatot, hogy legyenek tisztában ennek a költségével, nem hogy most meg legyen csinálva. Tájékoztatta erről most a képviselőket.

Ismerteti, hogy a nyárfás (540 hrsz) közelében lakók jelezték, hogy nagyon zajos a terület a szeles időkben. Talán már megérett a terület a fák kivágására. Több embert kérdezett ezzel kapcsolatban. Mindenki azt mondta, hogy nincs most ára a nyárfának.

Balogh András alpolgármester: Erőműnek nem lenne érdemes eladni?

Máté Angelika képviselő: Ők régebben adtak el az önkormányzatnál, hasznuk is volt, de most még majdnem nekik kellene fizetni kis túlzással, hogy az erőmű elvigye a fát.

Mezei Zsolt polgármester: A volt Beck-magtár ingatlanával kapcsolatban a tulajdonos megkereste telefonon, hogy értékesítené az ingatlant. Felkínálta az ingatlant – 0,4 ha – az önkormányzatnak megvásárlásra 2 millió forintért.

Balogh András alpolgármester: Ez nem elfogadható ár, túl magas.

A képviselők egyetértenek a magas árral.

Máté Angelika képviselő: Lehet, hogy egy építési vállalkozónak lenne célszerű megvennie, s ő tudná esetleg hasznosítani.

Mezei Zsolt polgármester: A Gecsei úton lévő régi Papistálló telkének alsó része után két helyi vállalkozó is érdeklődik. Az egyik személy összeszerelő csarnokot szeretne kialakítani. Azonban településrendezési terv szerint ez lakóövezet, itt ipari tevékenység nem folytatható. A másik érdeklődő egy bemutatóhelyet szeretne kialakítani.

Balogh András alpolgármester: Ez utóbbi sokkal szimpatikusabb.

Mezei Zsolt polgármester: A területet meg kell osztatni, csak akkor lehet értékesíteni. Neki is szimpatikusabb a második ajánlat.

Radnai Zoltán képviselő: Felveti a bérbeadás lehetőségét.

Máté Angelika képviselő: A vállalkozónak nincs érdeke, hogy oda egy bérelt területre beruházzon.

Mezei Zsolt polgármester: A bérbeadás rizikósabb.

Radnai Zoltán képviselő: Ő még mindig nem adná el. Lecsippentünk egy területet, s majd még egyet, aztán majd elfogy.

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Szerinte bérbé nem fogja venni az érdeklődő.

Mezei Zsolt polgármester: Nagyjából megfelelő lenne a terület.

Balogh András alpolgármester: Ő támogatná az értékesítést.

A képviselők felkérlik a polgármestert folytasson tárgyalásokat az értékesítésre vonatkozóan a bemutatóhelyet kialakítani szándékozó érdeklődővel.

Mezei Zsolt polgármester: A végére hagyta a folyamatban lévő BM sportpálya kivitelezéséhez kapcsolódó anyagot. Többfelé érdeklődött, de 28 millió alá nem nagyon megy a tétel. Ő úgy gondolja, hogy az eredetileg tervezetthez valahogy kellene kötni az összeget, mert több önerőt nem tud az önkormányzat hozzátenni az eredetihez képest. A műfüves pályát a képviselők nem támogatták. Maradna a MAPEI ajánlata. Ez egy akrilgyanta bevonatú felület lenne. Ez alá a megoldás alá kellene egy aszfaltréteg, hogy egyenletes legyen a burkolás. Erre, ami eddig beérkezett ajánlat közel , 6 millió forint.. Fölé elhelyezendő burkolatra is kapott ajánlatot – kétféle anyagra. Eddig munkadíjra nincs ajánlat. Ismerteti a lehetőségeket.

A képviselők megbeszélnek a kiválasztásra kerülő technológiát, s a végső döntéshez a további ajánlatok bekérését a polgármester elindítja. A Belügyminisztériumnál azt követően a módosítási kérelem benyújtásra kerül.

Mezei Zsolt polgármester: Még kellene venni az önkormányzatnak egy fűkaszát, mert sajnos nem tudnak annyit biztosítani munkára, amennyit kellene. A város- és községgazdálkodáson van rá fedezet.

A képviselők egyetértenek a fűkasza beszerzésével.

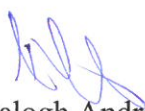
További hozzászólás és kérdés hiányában a polgármester 20 óra 10 perckor bezárja a testületi ülést.




  
Mezei Zsolt polgármester

  
Pfilfné Bagics Judit jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Balogh András  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Radnai Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő



|  |   |
|--|---|
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2020.(VII.2.) határozata ..... | 2 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2020.(VII.2.) határozata ..... | 3 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2020.(VII.2.) határozata ..... | 3 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2020.(VII.2.) határozata ..... | 3 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2020.(VII.2.) határozata ..... | 4 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020.(VII.2.) határozata ..... | 5 |
| Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2020.(VII.2.) határozata ..... | 5 |