

Előterjesztés Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. májusi ülésére

Tisztelt Képviselők!

A szolgáltatást biztosító épületek bérbeadásának díjai 2020-ban kerültek megállapításra. Az idő múlásával megszerzett tapasztalatok alapján néhány esetben a bérleti díjak felülvizsgálatát javaslom.

A 2022-ben megállapított (módosított) díjak az alábbiak:

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgáltatást biztosító épületeit (művelődési ház, konyha) és felszerelési tárgyait 2022. július 1-től a következő feltételekkel adja bérbe:

1. *Kultúrház nagyterme és az előtér helyiség együttesen kiadva lakodalomra, ballagásra:*
 - a. *ha lakodalom esetén a vőlegény vagy a menyasszony, ballagás esetén a szülők állandó vaszari lakóhellyel rendelkeznek 75.000,- Ft/alkalom*
 - b. *ha az a. pontban foglalt nem teljesül: 100.000,- Ft/alkalom (azaz nem rendelkeznek állandó vaszari lakóhellyel)*
2. *Kultúrház nagyterme önállóan: 50.000,- Ft/alkalom*
3. *Kultúrház előtér helyiség önállóan: 30.000,- Ft/alkalom*
4. *Árusoknak az előtér helyiség 5.000,- Ft/alkalom (maximum 4 óra)*
5. *Fő u. 16. szám alatti ebédlő bérbeadása: 30.000,- Ft/alkalom*
6. *Helyi civil szervezetek a kultúrház nagytermét és előcsarnokát évente egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe.*
7. *Evőeszközök (tányér, villa, kanál, kés, terítő) bérbeadása*
 - a. *50 fő, vagy az alatti igény esetén 10.000,- Ft/alkalom*
 - b. *50 fő feletti igény esetén 15.000,- Ft/alkalom.*

A helyiségeket ugyanabban az állapotban kell visszaadni a bérbeadónak, amilyen állapotban átadásra került. (A takarítás a bérlőt terheli.) Az okozott károkért bérlő anyagi felelősséggel tartozik.

8. *1 szett (1 db sörasztal és hozzá 2 db sörpad) bérleti díja 3.000,- Ft/alkalom (vagy 1.000,- Ft/db.).*

A határozat hatálybalépésével a 9/2020.(II.13.) önkormányzati határozat hatályát veszti azzal, hogy a 2022. július 1-előtti foglalásokra vonatkozóan amennyiben 2022-ben kerül a bérbérvétel megvalósításra a rendelkezéseit még alkalmazni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Módosítási javaslatok:

- *A kultúrházban többen is tartanak olyan programokat, foglalkozásokat, amelyekért a résztvevőktől díjazást kérnek. Javaslom, hogy ezen programok, foglalkozások céljára történő bérbeadás esetén az épület helyiségeinek használatáért 1000,- Ft-os óradíj legyen díj megállapítva.*
- *Javaslom továbbá a rendelet 4. pontjának módosítását így: Árusoknak az előtér helyiség 10.000,- Ft / alkalom (maximum 4 óra)*
- *Javaslom, hogy a Közösségi Színtér (művelődési ház) emeleti tanácstermének bérleti díját termékbemutatókra, előadásokra, egyéb hasonló rendezvényekre a Képviselő-testület 20.000,- Ft / alkalom összegben határozza meg.*

Kérem a Tisztelt Képviselőket fentiek megvitatására.

Határozati javaslat:

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(VI.) határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgáltatást biztosító épületeit (művelődési ház, konyha) és felszerelési tárgyait **2023. július 1-től** a következő feltételekkel adja bérbe:

1. Kultúrház nagyterme és az előtér helyiség együttesen kiadva lakodalomra, ballagásra:
 - c. ha lakodalom esetén a vőlegény vagy a menyasszony, ballagás esetén a szülők állandó vaszari lakóhellyel rendelkeznek 75.000,- Ft/alkalom
 - d. ha az a. pontban foglalt nem teljesül: 100.000,- Ft/alkalom (azaz nem rendelkeznek állandó vaszari lakóhellyel)
 2. Kultúrház nagyterme önállóan: 50.000,- Ft/alkalom
 3. Kultúrház előtér helyiség önállóan: 30.000,- Ft/alkalom
 4. Árusoknak az előtér helyiség 10.000,- Ft/alkalom (maximum 4 óra)
 5. Kultúrház emeleti tanácsterme 20.000,- Ft / alkalom.
 6. Egyéni programok, foglalkozások céljára történő bérbeadás esetén az épület helyiségei 1000,- Ft / óradíjért vehetők igénybe.
 7. Fő u. 16. szám alatti konyhai ebédlő bérbeadása: 30.000,- Ft/alkalom
 8. Helyi civil szervezetek a kultúrház nagytermét és előcsarnokát évente egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe.
 9. Evőeszközök (tányér, villa, kanál, kés, terítő) bérbeadása
 - a. 50 fő, vagy az alatti igény esetén 10.000,- Ft/alkalom
 - b. 50 fő feletti igény esetén 15.000,- Ft/alkalom.
- A helyiségeket ugyanabban az állapotban kell visszaadni a bérbeadónak, amilyen állapotban átadásra került, erről a bérlés megkezdése előtt írásbeli nyilatkozatot ad. A takarítás a bérlőt terheli. Az okozott károkért bérlő anyagi felelősséggel tartozik.
10. 1 db sörasztal + 2 db sörpad (= 1 szett) bérleti díja 3.000,- Ft / alkalom (vagyis 1.000,- Ft/db.).

Vaszar, 2023. május 15.

Mezei Zsolt

polgármester