

HASZONBÉRLETI AJÁNLAT

1. A haszonbérlet tárgya:

..... község hrsz-ú ha.....m² területű
.....AK értékűművelési ágú termőföld.

2. A termőföld tulajdonosa:.....

név:

lakcím:

anyja neve:

Adóazonosító jel:

Tulajdoni hányad:.....

3. Az ajánlattevő neve:

lakcíme:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

4. Az ajánlattevőt az 1994. évi LV. Tv. (a továbbiakban: földtörvény) 21.§-ában foglaltak alapján előhaszonbérleti jog **nem illeti meg - előhaszonbérleti jog megilleti.***
Amennyiben igen, akkor az alábbi jogcímen (aláhúzással jelölni):

21. § (1) A termőföld és tanya haszonbérbe adása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet, illetve ha a volt haszonbérlet a tulajdonos hozzájárulásával ültetvényt telepített vagy halastavat létesített, az általa kijelölt személyt feltéve, hogy a haszonbérlet nem a tulajdonos azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;

b) a helyben lakó szomszédot;

c) a helyben lakót.

(2) Az (1) bekezdés *b)-c)* pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje a következő:

a) a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

(3) Az állattartó telep és halastó üzemeltetőjét az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő, valamint fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldre - a 21. § (1) bekezdésének *a)* pontjában foglalt személyekkel azonos sorrendben - előhaszonbérleti jog illeti meg, feltéve hogy

a) az állattartó telep és halastó a 3. § *m)* pontjának 1-2. alpontjai szerinti település valamelyikén fekszik, és

b) az állattartó telepet és halastavat a haszonbérletre vonatkozó ajánlat közlésének időpontjában, valamint az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan működteti.

* A megfelelő aláhúzendó

(4) Az állattartó telep és halastó működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki.

(5) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] közötti haszonbérleti szerződés esetében, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld haszonbérlete esetén, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(6) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

5. A haszonbérleti ajánlat összege:Ft/.....,
azaz forint/.....
vagy termény megnevezése: kg/AK

.....

A haszonbérlet időtartama:év hónaptól

..... év hónapig

....., 2013..... hónap.

.....
ajánlattevő aláírása

Az ajánlatot elfogadom:

....., 2013..... hónap.

.....
tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./

2.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

Kelt:

Pfilfné Bagics Judit jegyző megbízásából Papp Lászlóné