

Előterjesztés Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 4-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselők!

A Fő u. 17. szám alatti kultúrházhoz kapcsolódóan a következő tájékoztatást szeretném adni:

VP-s Településkép, közösségi tér fejlesztése pályázatból megvalósításra került a kultúrház külső felújítása 50 millió Ft támogatással 58 millió forintos összköltséggel, míg az emeletes épületszárny belső felújítása 20 millió forintos támogatási összegből került felújításra 2 millió Ft önerő mellett az adóssághkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatása keretből.

A májusban elfogadott módosított költségvetésünk 27.796 e Ft-ot tartalmaz általános felújítási kiadásokra. Ennek a teljesítése ez idáig 1.607 e Ft. Gépjármű vásárlásra 3.500 e Ft-ot tartalmazott, mely még szintén nem lett elkölve. A kultúrházban bútor beszerzésre 7.000 e Ft került beállításra, melyből 3.330 e Ft került elköltésre. Vagyis összesen 38.296 e Ft fejlesztési költségből jelenleg 3.331 e Ft került elköltésre.

A közbeszerzés értékhatára nettó 25.000 e Ft+ÁFA= 31.750 e Ft. Ez alatti értékhatár esetében nem közbeszerzőköteles a beruházás.

Korábban az épület eddigi felújításában résztvevő generál kivitelezőtől ajánlat került bekérésre, mely a gépészeti munkák nélkül nettó 20.283.308,- Ft , bruttó 25.755.991,- Ft volt.

Bekérésre került költségbecslés a fűtési rendszer felújítására vonatkozóan, melynek anyagköltsége 6.226.489,- Ft, díjköltsége 2.362.440,- Ft (összesen: 8.588.929,- Ft). Ebből már az emeletes épületszárny felújításához kapcsolódóan megvalósításra került 1.375.473,- Ft értékű munka, így a fennmaradó költség (anyag- és díjköltség) 7.213.516,- Ft

Látható, hogy a hátralévő munkálatok értéke meghaladja a költségvetésünkben szereplő és a közbeszerzési értékhatár összegét is.

Ezek után pályázat került benyújtásra a Magyar Falu program keretében A nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázati kiírásra a kultúrház nézőtéri részének felújításához kapcsolódóan 21.236.597,- Ft-ra. Ezen támogatási kérelemrészét képezi a nézőtérhez kapcsolódó felújítás egy része is, 14.939.760,- Ft összegben. Ez tartalmazza többek között az állványozás költségeit, az építési törmelék elszállítását, beton aljzat készítését, falfesték lekaparását, LB-Knauf vakolat felvitelét, a vakolatjavítást falon, mennyezeten, páraáteresztő beltéri meszes glettanyag felvitelét, szilikátfestéket, önterülő alapozó elhelyezését, önterülő padlókiegyenlítő elhelyezését, lábazati burkolat készítését, talajnedvesség elleni szigetelést bitumenes lemezzel, Nikecell hőszigetelő lemez elhelyezését, fóliázást, a nézőtér padozatának feltörését és az ehhez kapcsolódó költségeket azonban nem.

A pályázat beadása után állásfoglalás kérése került benyújtásra, a megvalósítás menetével kapcsolatosan, melyre a mai napig nem kaptunk hivatalos tájékoztatást.

Ezen összeg elnyerése esetén már elegendő forrásunk lenne a művelődési ház teljes befejezésére. Ennek eredménye közel két hónapot vesz igénybe, ami lassan eltelik.

Ajánlat került bekérésre a kultúrház udvaron belüli térkövezésére, és a járdának az épület hátsó lépcsőig történő tovább

vezetésére (ez tartalmazza többek között a terasz térkövezését, míg megerősítését és a betonozás nem). Ezen összeg 1.521.200,-+97.500,-=1.618.700,- Ft

Ajánlat került bekérésre a kultúrház előtti parkoló kialakítására is, melynek összköltsége 793.000,- Ft

A festéshez kapcsolódóan bekért generálkivitelezői ajánlatban a festés költsége 8.514.664,- Ft. A bekért másik vállalkozó ajánlata alapján a festés költsége 8.993.899,- Ft. Ezen összeg csak a festék anyagának (szilikátfesték helyett diszperziós festékre történő) megváltoztatásával (mennyezeten és az oldalfalak felső részénél) csökkenhet 7.916.620,- .

Vaszar, 2019. július 4.

Varga Péter

polgármester