

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(XI.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

A képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
- b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
- c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

(3) Az (1) bekezdés a)-c) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén, figyelmeztetésben részesíthető, a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.

(4) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével.

(5) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, úgy a polgármester a jogsértő állapot megszüntetése érdekében szükséges munkákat a kötelezett költségére elvégeztetheti.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezei Zsolt
polgármester

Pfilfné Bagics Judit
jegyző

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe került a településképi véleményezés és kötelezés. Ezt a hatáskört a képviselő-testület átruházhatja, de a hatáskör megfelelő módosításáról a településképi rendeletben gondoskodni kell. Ezért a rendeletek felülvizsgálatát el kell végezni.

A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése során a 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdésére hivatkozással az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont digitális felületén történik.

Fenti rendelkezések alapján elkészítésre került a rendelet módosítása, mely az átruházott hatáskört emeli be a rendeletbe.

Hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
A településképi kötelezési eljárás hatásköre a polgármesterre kerül átruházásra.
2. Környezeti és egészségi következményei: Nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A jogalkotási előírásoknak való megfelelés tette szükségessé a jogszabály megalkotását..
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz. A településképi bejelentési eljárás hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

A 2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz. A településképi kötelezési eljárás lefolytatásának a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.