

Előterjesztés Vaszar Község Önkormányzat 2022. május 24-i ülésére

Tisztelt Képviselők!

A Vaszar, 1145/2., 1145/4. hrsz alatti ingatlan tulajdonosok keresték meg önkormányzatunkat, hogy rendezni szeretnék az ingatlan tulajdoni viszonyait, s el szeretnék adni az ingatlanokat. Ehhez viszont meg kell szereznük a Vaszar Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészt.

A 1145/2. hrsz ingatlanban az önkormányzatnak 60/240 (85 m²), a 1145/4. hrsz ingatlanban 48/192 (55m²) része van. Mindkét vagyon az üzleti vagyon részét képezi. Az önkormányzat az ingatlant nem adhatja át térítésmentesen, mivel az önkormányzat vagyona állami vagyon, s az átadott ingatlan tulajdon nem értékesíthető 15 évig, s évente beszámoló kell az önkormányzat felé a hasznosításról.

Ezek alapján az ingatlan tulajdonrészt értékesíteni szükséges.

Az 1145/2. hrsz ingatlant – annak önálló hasznosításának lehetetlen volta miatt – 10.000,- Ft-ért, a 1145/4. hrsz ingatlant 6.500,- Ft-ért javaslom értékesíteni.

Az ingatlannak több, az önkormányzaton kívüli tulajdonosa van:

1145/2. hrsz:

Bognár Pál (2183 Galgamácsa, hétház u. 18.)

Bognár László (9023 Győr, Kodály Z. u. 49. 3. em. 3.a.

Bíró Lászlóné (8222 Balatonalmádi, Laposa Dániel u. 2/a.)

Kovács Károlyné (8200 Veszprém Lóczy Lajos u. 40/a. fsz. 3.)

Hegyi Béláné (8542 Vaszar, Gárdonyi u. 23.)

Zetényi László (8542 Vaszar, Gárdonyi u. 17.)

Bognár János (8542 Vaszar, Zrínyi u. 29.)

Az 1145/4. hrsz:

Harangozó Zsigmond (8500 Pápa, Bánki d. u. 34.)

Bognár Pál (2183 Galgamácsa, hétház u. 18.)

Németh Gyula (8500 Pápa, Harmadik u. 2/B.)

Bognár László (9023 Győr, Kodály Z. u. 49. 3. em. 3.a.

Bíró Lászlóné (8222 Balatonalmádi, Laposa Dániel u. 2/a.)

Kovács Károlyné (8200 Veszprém Lóczy Lajos u. 40/a. fsz. 3.)

Hegyi Béláné (8542 Vaszar, Gárdonyi u. 23.)

Zetényi László (8542 Vaszar, Gárdonyi u. 17.)

Bognár János (8542 Vaszar, Zrínyi u. 29.)

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(V...) határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vaszar, Gárdonyi u. 1145/4. hrsz (48/192. tulajdoni hányad) és a 1145/2. hrsz (60/240. hányad) alatti ingatlan értékesítését határozza el. A 1145/2. hrsz alatti ingatlant az önkormányzat 6.500,- Ft, a 1145/2. hrsz alatti ingatlant 10.000,-Ft áron értékesíti Hegyi Béláné és társtulajdonosai részére, figyelemmel a kialakult helyzetre. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztassa az eladási szándékról. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a munkálatok elvégzésére.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Vaszar, 2022. május 19.

Mezei Zsolt

polgármester