

**Előterjesztés Vaszar Község Önkormányzata 2023. áprilisi
testületi ülésére**

6. napirend: **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntéshozatal**

Tisztelt Képviselők!

Önkormányzatunkhoz két kérelem érkezett, melyben egyrésztől **Nemere Szabolcs László** jelezte, hogy a Vaszar 084/2. (5991 m²) és 084/3. (7771 m²) hrsz külterületi ingatlant, másrésztől **Ruzsás Norbert** a Vaszar 084/1. (11.788 m²) hrsz alatti külterületi ingatlant szeretné megvásárolni. (Ez a 3 ingatlanrész, mely helyben „Csehi-gödör” néven ismert 2017–2021 között került az önkormányzat tulajdonába.

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján a vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A rendelet 12. § (1) bekezdése a nettó 5.000.000,-Ft értékhatár feletti vagyon esetében írja elő a versenyeztetés kötelezettségét. Vagyis esetünkben nem szükséges a versenyeztetés.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény meghatározott átlátható szervezet részére lehet. Ennek a tervezett értékesítés megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az értékesítésről a döntése meghozatalára.

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IV..) határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Vaszar 084/2. hrsz külterületi ingatlant Ft-ért, a Vaszar 084/3. hrsz ingatlant Ft-ért Nemere Szabolcs László 8500 Pápa, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. ...

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IV..) határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Vaszar 084/1. hrsz külterületi ingatlant Ft-ért Ruzsás Norbert 8542 Vaszar Bocskai u.12/A. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. ...

Vaszar, 2023. április 21.

MEZEI ZSOLT
polgármester