

# ELŐTERJESZTÉS

döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november.... -én tartandó ülésére  
a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Vaszar Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-től életbe lépett módosítása az alábbiakat tartalmazza:

Étv. 27. § (2) bekezdés

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

Étv. 60. § 15 bekezdése:

*„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”*

Tehát az Étv. fenti 60. § (15) bekezdése értelmében az Étv. 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

Vaszar Község Szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a szabályozási tervek felelős településtervezőjével áttekintettük és megállapítottuk, hogy a szabályozási terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a jelen Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Vaszar , 2023. november ....

.....  
polgármester

**Melléklet:**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(XI.....) önkormányzati határozata a Vaszar Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról**

A Vaszar Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

.....  
polgármester

.....  
jegyző