

Szám: I/37-<sup>24</sup>.../2025.

Ügyintéző: Pfilfné Bagics Judit jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vaszar község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 12-én 17,00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

**Helye:** Önkormányzat tanácskozóterme, Vaszar, Fő u. 29.

**Jelen vannak:**

Mezei Zsolt	polgármester
Dr. Tiboldné Tamási Szilvia	alpolgármester
Balogh András	képviselő
Király Zsolt	képviselő
Máté Angelika	képviselő
Radnai Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Pfilfné Bagics Judit	jegyző
Kalmár Csaba	gazdálkodási előadó

Lakosság részéről: 0 fő.

Mezei Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Kovácsné Kalmár Beáta jelezte távolmaradását.

Mezei Zsolt polgármester bejelenti a jegyzőkönyv hitelesítőket Máté Angelika és Radnai Zoltán képviselők személyében.

Mezei Zsolt polgármester javasolja 6. napirendi pontként felvenni a „Vaszar Községért Díszoklevél” adományozását. Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet az alábbiak szerint elfogadja. (Meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

### Napirendi pontok:

- Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző
- Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XI....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

3. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás társulási megállapodás módosítása  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
4. Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(XI...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző
6. „Vaszar Községért Díszoklevél” adományozása  
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Napirendi pontok tárgyalása előtt Mezei Zsolt polgármester ismerteti a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntéseket. (A beszámoló a jegyzőkönyv 2. melléklete)

A beszámolót a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja.

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

1. *Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása (3. melléklet)*  
Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző

Pfilfné Bagics Judit jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Minimális módosításra volt csupán szükség a táppénzek és az leépítés miatti változások miatt.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025.(XI.12.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi módosított költségvetését

**102.888.527 forint**

bevételi és kiadási főösszeggel fogadja el az előterjesztés 1., 2., 3. mellékletei szerint.

	Ft
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	81.027.703
Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásának hozzájárulása	3.447.500
Takácsi község hozzájárulása	12.807.165
Vaszar község hozzájárulása	2.677.886
Gecse község hozzájárulása	669.471

A Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretét 10 főben határozza meg: 10 fő köztisztviselő.  
A Közös Önkormányzati Hivatal közfoglalkoztatotti létszámkerete 0 fő.

Utasítja a Képviselő-testület Vaszar Község polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését Vaszar Község Önkormányzata költségvetésében szerepeltesse.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: Vaszar önkormányzat költségvetésének elfogadása

2. *Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XI....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Iparűzési adó befizetési kötelezettséget nem állapítottak meg az önkormányzat számára. Ma jelent meg a Magyar Közlönyben az önkormányzatokat terhelő befizetendő iparűzési adó összegek. Szerencsére Vaszar önkormányzatát nem terheli ilyen befizetési kötelezettség.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025.(XI.17.) rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

3. *Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás társulási megállapodás módosítása (5. melléklet)*

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Most Vinár önkormányzata ment el, Bakonykoppány belépett hozzánk.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(XI.12.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

4. *Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(XI...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(XI.17.) rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

5. *2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (7. melléklet)*

Előadó: Pfilfné Bagics Judit jegyző

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025.(XI.12.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: jegyző, gazdálkodási előadó

Határidő: belső ellenőrzés időpontja

Király Zsolt képviselő: Az önkormányzat buszára volt-e már érdeklődő?

Mezei Zsolt polgármester: Sajnos nem volt senki. Úgy gondolta meg fogja érdeklődni mit kellene költeni a műszaki vizsgálattal kapcsolatos javításra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy volt egy személyes egyeztetés az ÁFÉSZ-nél. Ki is küldte a képviselőknek a tájékoztatót, mely a tárgyalásról készült. Ismerteti a képviselőkkel az önkormányzat által megismert adatokat. (Az első tárgyaláskor a Pápa Környéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás elnöke is ott volt, mivel sok önkormányzatot érintenek ezek az ingatlanok.) Elmondja azt is, hogy az is felmerült a tárgyalás során, hogy van itt egy másik üzlethelyiség is, amely az ÁFÉSZ-é. Ez a régi kocsmá épülete. Azt is felméri az igazságügyi ingatlan szakértővel. Ennek a jelenlegi értéke 23 millió forint. Vaszar Önkormányzat esetében ez a sarokingatlan bizony elég vegyes tulajdoni helyzetet képez az önkormányzat és az ÁFÉSZ között. Ezzel kapcsolatban az merült fel, hogy esetlegesen az önkormányzat ezt az épületet tartós bérletbe venné (minimum 10 évre) az önkormányzat. S ha sikerülne valami felújítást is végezni, javulna az állaga. Ezt kellene végig gondolni az önkormányzatnak, hogy érdemes-e ezzel foglalkozni. Látna ebben fantáziát.

Radnai Zoltán képviselő: És ha megvennék 15 millió forintért? S az önkormányzaté lehetne?

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia: Az a kérdés, be akarunk-e áldozni ennyi pénzt ebbe az ingatlanba.

Mezei Zsolt polgármester: Ő sem szeretne erre költeni ilyen magas összeget. Még azt is el tudná képzelni, hogy megvegyék „X” millióért, s több év alatt részletekben kifizetni.

ügyben a kiforrotlan kérdés.

Máté Angelika képviselő: A bolttal foglalkozzanak szerinte, mert az hasznosabb.

6. „Vaszar Községért Díszoklevél” adományozása

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: 2023-ban fogadta el a képviselő-testület az adományozható elismerésekről és kitüntetésekről szóló rendeletet. Eddig még nem került adományozásra egyik féle elismerés sem. Szeretne most kezdeményezni adományozást. Vaszar Községért Díszoklevél kitüntetést. Ez jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek is adható. Javasolja, hogy a vaszari Ihász Gábor Általános Iskolának adományozzák ezt a díszoklevelet. November 26-án lesz a jubileumi gálanap, ekkor lehetne átadni.

Máté Angelika képviselő: Takácsné Horváth Éva tanárnő ebben az évben volt 70 éves. Korábban már beszéltünk arról, hogy pedagógusi és közéleti munkássága elismeréseként őt is kitüntetjük valamivel.

Mezei Zsolt polgármester: Ő a polgármesteri elismerő oklevelet adná Takácsné Horváth Évának.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025.(XI.12.) határozata**

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezei Zsolt polgármester kezdeményezését támogatja, s a „Vaszar Községért Díszoklevél” kitüntetést az Ihász Gábor Általános Iskolának adományozza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

További hozzászólás és kérdés hiányában a polgármester 19 óra 25 perckor bezárja a testületi ülést.

  
Mezei Zsolt polgármester



  
Pfilfné Bagics Judit jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Máté Angelika  
hitelesítő

  
Radnai Zoltán  
hitelesítő

Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Több részletben lehetne kifizetni, mondjuk 4-5 év alatt.

Radnai Zoltán képviselő: Az alsó bolt, amit most az ÁFÉSZ használ, ha visszakapjuk, elég tűrhető állapotban van.

Mezei Zsolt polgármester: Meglepően jó állapotban van belül, látta. Kívül valóban nagyon rossz az állaga. Úgy gondolja, hogy akár azt is meg lehetne nyitni egy-egy piaci rendezvényre, mint zárt helyiséget.

Máté Angelika képviselő: Megvárná, hogy a bolttal mit sikerül véglegesíteni. Addig nem foglalkozna a kocsmá épületével.

Mezei Zsolt polgármester: Ez a kocsmái ingatlan több mint 100 éves. Itt áll kihasználatlanul.

Balogh András képviselő: Most nagyon magasak az árak. Oké, hogy megvették, de még sok millió forintot rá kell költeni ahhoz, hogy megfelelő állapotba kerüljön. Nem tudja, hogy tartalékkal hogyan állunk ehhez. Ha a bolt tuti a miénk lesz, akkor arra is kell költeni. Nem biztos, hogy a kettő megy együtt.

Máté Angelika képviselő: Szerinte várják meg az áprilist.

Mezei Zsolt polgármester: Megérti a képviselőket, a véleményüket elfogadja. Van még egy másik ingatlannal kapcsolatos ügy, melyről ma kaptak megkeresést. Ma volt itt káposztáskerti ingatlanok tulajdonosa, ahol még 2005-ben kialakításra került 10 telek. Eredetileg önkormányzati hozzájárulásért jött a tulajdonos, de az önkormányzatnak nem kell hozzájárulnia az értékesítéshez. Felkínálta az önkormányzatnak is megvételre a kialakított telkeket A 10 telek 8 millió forintba kerülne.

Balogh András képviselő: Ez jó üzlet lehetne, de ebbe rengeteg pénzt kellene még beleölni ahhoz, hogy építési telekként értékesíthető legyen. Nincs semmi közmű. Nagyon kockázatosnak tartja ezt a befektetést.

Máté Angelika képviselő: Ez egy építési vállalkozónak lenne nagy üzlet.

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Szerinte közmű nélküli telket nem vesz már senki.

Mezei Zsolt polgármester: Az önkormányzat eladhatná építési vállalkozónak.

Balogh András képviselő: Nála nagyobb a kockázat érzése. Várna még vele.

Radnai Zoltán képviselő: Olcsóbb nem lesz a telek.

Mezei Zsolt polgármester: Nem kell mindenképpen megvenni.

Balogh András képviselő: Szerinte engedjék el.

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Szerinte is várjanak ki. Túl sok ebben a vásárlási