

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(XII...) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Vaszar község teljes közigazgatási területén, az ingatlan nyilvántartásban zártkerti művelési ággént nyilvántartott ingatlanokra és azok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosaira.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Vaszar község teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Mezei Zsolt  
polgármester

Pfílné Bagics Judit  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. E rendelet megalkotásával a lakosság ügyintézését, anyagi kiadásainak csökkentését kívánja elősegíteni.

Az ingatlan-nyilvántartásról 2021. évi C. törvény 91.§ (5) bekezdése felhatalmazást adott a települési önkormányzat képviselő testülete számára, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A zártkert művelés alól kivonása 2025-től ismét egyszerűsített eljárásban lehetséges, de ennek feltétele, hogy az önkormányzat rendeletben engedélyezze. Ez az eljárás megkönnyíti a zártkertek átminősítését „művelés alól kivett” területté, megszüntetve a korábbi, bonyolultabb eljárásokat és a földvédelmi járulék fizetési kötelezettséget. Az eljáráshoz a földhivatali kérelem benyújtása szükséges azután, hogy az önkormányzat elfogadta a helyi rendeletet.

## Előzetes hatástanulmány

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatás: A rendelet megalkotása lehetővé teszi azon külterületi ingatlan tulajdonosoknak a művelésből kivonás lehetőségét, akik már nem szeretnék az ingatlant művelni. Ez a lakosság számára pozitív.

Gazdasági hatás: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

A rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása, egészségügyi következménye nincs.

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve többlet hatása az eddigi tevékenységhez képest nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § -a tette lehetővé az önkormányzat számára e lehetőség biztosítását a lakosság részére.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A lakosoknak a zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonása bonyolultabb maradt volna.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.